



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 11.07.2023 nr 7-1/20-4

Meie 22.08.2024 nr 7.2-2/24/15413-4

Tammepargi, Toomiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringust

Oleme väljastanud 09.08.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/15413-2 seisukohad Harju maakonna Saku valla Tänassilma küla Tammepargi ja Toomiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Oma kirja p 1 oleme esitanud nõude, et „Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee nr 11420 Saku-Laagri km 3,169. Täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida.“ Lisaks oleme kirja p 6 märkinud, et: „Detailplaneeringu ruumiline lahendus tuleb siduda nii Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kui ka Transpordiameti tellimusel 2009.a koostanud projekti nr 107/05 „Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt“ lahendustega. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada, et perspektiivselt on kavandatud riigitee nr 11420 2+2 maanteena ning juurdepääsu lahendused planeeringualale võivad muutuda.“

17.11.2023 vastu võetud kliimaministri [määrus nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) kohaselt muutusid rangemaks kõrge liiklussageduse ja/või prioriteetsusega teede nõuded. Planeeringust huvitatud isik on meile e-kirjaga teatanud, et ta ei ole arvestanud, et meie kirja nr 7.2-2/23/15413-2 p 6.2 (/--/ Planeeringus arvestada, et perspektiivselt on kavandatud riigitee nr 11420 2+2 maanteena ning juurdepääsu lahendused planeeringualale võivad muutuda.) võib tähendada ka otseühenduse kaotamist riigiteega nr 11420. Selgitame nende asjaolude mõju meie seisukohtadele järgnevalt.

Oleme kooskõlastuse eelse koostööna 31.07.2024 e-kirjaga selgitanud planeeringust huvitatud isikule, et uute normide järgi saaksime riigitee nr 11 Tallinna ringtee ja Vääna jõe vahelisele alale lubada ainult suundristmiku (st parempöördega sisse ja välja, vasakpöörded füüsiliselt välistatud), mille äärmise elemendi vahekaugus riigitee nr 11 Tallinna ringtee liiklussõlme äärmisest elemendist peab olema vähemalt 400 m. See vahekaugus tuleneb normide tabelist 17 tugimaantee realt, sest riigiteest nr 11420 Saku-Laagri tee saab projektide elluviimise järel tugimaantee. Oleme 01.08.2024 e-kirjaga planeeringust huvitatud isikule selgitanud, et Juuliku-Tabasalu tugimaantee hakkab tulevikus ühendama kolme riigi põhimaanteed (nr 11 Tallinn ringtee, nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee ja nr 8 Tallinna-Paldiski tee), mis ongi tugimaantee funktsioon. Oleme seda vastavalt riiklikule eesmärgile planeerinud ja projekteerinud.

Kahjuks ei ole võimalik suundristmiku elemente ära mahutada liiklussõlme minimaalsest vahekaugusest lõunas ja silla piirdesüsteemist põhjas ülejäävale 90 m-le (vt *joonist 1*).



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest koos vahekaugustega

Ka siis, kui arendaja oleks valmis likvideerima silla piirdesüsteemi ja rajama selle aeglustus- ja kiirendusraja võrra kaugemale, oleks vaja üle 400 m pikkust vaba ruumi, et mahutada ära aeglustusrada, ristmik ja kiirendusrada. See eeldaks ka silla laiendamist arendaja kulul olukorras, kus 2+2 ristlõikele viimise korral me ei oleks valmis garanteerima, et suundristmik jääks alles.

Projekteerime tugimaanteed 2+2 ristlõikest ja valdavalt 90 km/h kiiruspiirangust lähtuvalt. Sellest tulenevalt riigitee nr 11 Tallinn ringtee liiklussõlmes likvideeritakse ringristmik, millega ühendamise vastu on planeeringust huvitatud isik samuti huvi tundnud. Põhimaantee ühendus perspektiivse tugimaanteega lahendatakse rampide ning aeglustus- ja kiirendusradade kaudu. Jättes kõrvale asjaolu, et arendusalale juurdepääsu andmine otse põhimaantee liiklussõlmest on transpordivõrgu planeerimise loogika vastane, jääks ringristmiku (sh arendaja soovitud lisaharu) likvideerimine tulevikus meie kui projekti elluviija mureks.

Oleme kirjeldanud, millised uute normide keerulised ja kallid valikud ees ootaksid, kui peaksime tänase madala intensiivsusega maakasutuse asemel lahendama väljakujunenud ja transpordiühenduse suhtes väga tundliku äri- ja tootmispiirkonna kasutamise olulist kitsendamist. Eeltoodu kehtib ka uue ringristmiku rajamise kohta põhimaantee liiklussõlmest põhja poole: täna on Juuliku ja Tabasalu vahelised ringristmikud rajatud ainult olemasolevate riigiteede ristmike (st üks riigitee ristub teise riigiteega) ohutumaks muutmiseks ning ka nende arvu on kavandatud vähendada eritasandiliste liiklussõlmede rajamise kaudu.

Kokkuvõtvalt: me ei saa anda nõusolekut planeeringuala ühendamiseks riigitee nr 11 liiklussõlme ringristmiku ega riigitee nr 11420 km 3,169 olemasoleva ristmikuga ega riigiteele nr 11420 uue ringristmiku kavandamiseks.

Tulenevalt eeltoodust peame vajalikuks muuta 09.08.2023 kirja nr 7.2-2/23/15413-2 seisukohti järgmiselt.

1. Juurdepääs planeeringualale kavandada kas kohaliku teedevõrgu kaudu (nt ühendada teega nr 7180316 Murimäe tee) või näha ette riigiteele nr 11420 suundristmiku rajamine vastavalt normide tabelile 17. Palume võtta arvesse, et me ei saa anda garantiid suundristmiku säilimisele, kui asume koostama kõnealuse riigitee lõigu 2+2 ristlõikele viimise projekti.
2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Suundristmiku kavandamise korral ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Suundristmiku kavandamise korral arvestada, et Transpordiamet korraldab riigiteede projekteerimist, sh liiklusohutusele avalduva mõju hindamist, ehitamist ja omanikujärelevalvet. Planeeringu mahust ja asukohast lähtuvalt võib osutada vajalikuks liiklusohutusele avalduva mõju hindamine, mida korraldab samuti Transpordiamet. Planeeringus arvestada liiklusohutusele avalduva mõju hindamise võimalusega ning teha selles osas koostööd Transpordiametiga. Huvitatud isik tasub seotud kulud.

Planeeringust huvitatud isik on soovinud kutsuda kokku koosoleku avalikule teele juurdepääsu arutamiseks. Palume Teil kui planeeringu koostamise korraldajal hinnata koosoleku vajadust ning positiivse otsuse puhul võtta endale koosoleku kokkukutsuja ja protokollija roll.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee